



**APPARTEMENT DANS MAISON  
IZARPEAN- SAINT-PEE-SUR-NIVELLE -  
PAYS BASQUE**

**APPARTEMENT DANS MAISON  
IZARPEAN- SAINT-PEE-SUR-  
NIVELLE**

Location de vacances pour 4 personnes à Saint-Pee-Sur-Nivelle - Pays Basque

<https://appartement-izarpean-saintpee.fr>



Lydie Gaillet

+33 6 82 20 57 02

**A** Appartement Izarpean- Saint-Pee-Sur-Nivelle

: Maison Izarpean, 15 chemin Moxkoenborda  
64310 SAINT-PEE-SUR-NIVELLE





## Appartement Izarpean- Saint-Pee-Sur-Nivelle



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

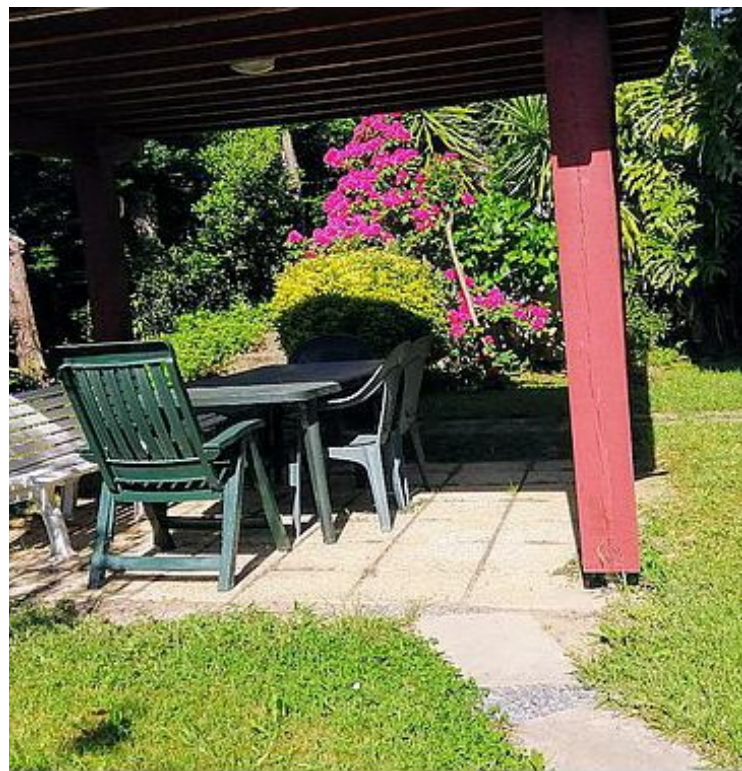
chambres



84

m2

Appartement situé à 5 minutes à pied des commerces du bourg de Saint-Pée-sur-Nivelle. Situé à 13 kilomètres de l'océan (Saint-Jean-de-Luz) et à 10 kilomètres de la frontière espagnole (Dancharia). Appartement de 84m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Tout équipé avec entrée indépendante et terrain avec jardin privé et clôturé.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante

Dans maison



*Activités*



*Internet*



*Parking*

Parking à proximité



*Services*

Location de draps et/ou de linge



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Les arrivées se font à partir de 16h

*Départ* Les départs se font avant 10h30

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Un dépôt de garantie de 300€ sera demandé à l'arrivée ainsi que le solde de la réservation

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

*Ménage*

*Draps et linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 24/03/23)

Appartement Izarpean- Saint-Pee-Sur-Nivelle

Tarif pour 4 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 10/06/2023 au 30/06/2023				650€
du 01/07/2023 au 28/07/2023				750€
du 29/07/2023 au 25/08/2023				750€

# Mes recommandations

Toutes les activités en Sud Labourd

Découvrir

# EN PAYS BASQUE

OFFICE DE TOURISME PAYS BASQUE

[WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR](http://WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR)

## Euskal Herrian



### Bistro Aroberri Ostataua

+33 6 09 49 39 15  
Place de la Mairie

1.3 km  
SAINT-PEE-SUR-NIVELLE 🍴 1

Aroberri le bistro situé à Saint Pée sur Nivelle dans le centre du village vous accueille pour déguster des plats saisonniers et pour goûter les bières de la micro-brasserie HIZKETA brassées sur place. N'attendez plus et venez découvrir ce restaurant tout en profitant de la terrasse. Ouvert toute l'année. Fermeture hebdomadaire le mardi.



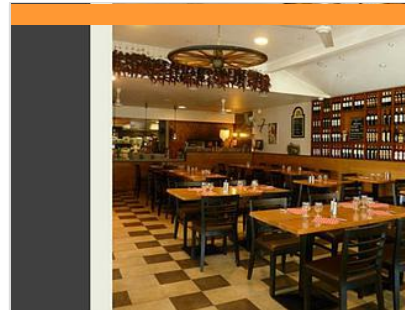
### Restaurant Kinka

+33 5 59 23 67 67  
685 rue Errota Berria

<https://www.kinka.eus/fr/restaurant-2/re>

2.1 km  
SAINT-PEE-SUR-NIVELLE 🍴 2

Au 1er étage, notre spacieux restaurant avec sa terrasse plein sud vous accueille, pour une pause gourmande, seul, en famille ou entre amis. Du gourmet au gourmand, notre chef vous concocte une carte où le goût et la qualité sont les ingrédients principaux. Au bar, espace cosy vitré donnant sur la salle de sport ou sur la terrasse, service tout au long de la journée, vous accueille tout au long de la journée pour un café, limonade, des tapas et carte de cocktails en fin de journée avec offre de grignotage. Lieu convivial pour des rendez-vous informels avec diffusions d'évènements sur écran TV. Pour vous, une cuisine de goût et de qualité. Nos ingrédients sont issus du terroir du Pays Basque Nord et Sud.



### Restaurant Aintzira

+33 5 59 54 12 22 +33 6 88 85 00  
67

9 rue Charles Cami

<https://restaurant-aintzira.fr>

3.3 km  
SAINT-PEE-SUR-NIVELLE 🍴 3

Restaurant situé à 3 km du centre du village de Saint-Pée-sur-Nivelle. Cuisine traditionnelle, spécialités du Pays Basque. Plat du jour et menu le midi. Poissons frais, livraisons journalières. Moules, chipirons, poissons suivant saison à la plancha, parillada pour 2, pizzas au feu de bois, plats et pizzas à emporter, terrasse couverte avec vue sur le lac. Repas de groupe.



### Restaurant Bizi

+33 9 54 12 62 72  
19 Rue Artzamendi

<http://bizirestaurant.fr>

3.4 km  
SAINT-PEE-SUR-NIVELLE 🍴 4

Le BIZI est situé face au lac, une ambiance chaleureuse et une carte variée : merlu, chipirons à la plancha, moules, côte de boeuf... également tapas, burgers ou salades. Avec sa vue sur le lac et sa terrasse, le BIZI est un cadre agréable pour passer un moment en famille, entre amis ou en couple. Vous pourrez y déjeuner, dîner, boire un verre, déguster une glace ou grignoter un encas. Snacking à toute heure (sandwich, paninis...).



### Noa Adventure

+33 6 64 11 52 08  
6023 Rue Ibarbidea

<http://www.noaadventure.com>

1.3 km  
SAINT-PEE-SUR-NIVELLE 🚴 1

Venez vous évader au Pays basque, seul, en couple, entre amis ou en famille et vivez une activité de pleine nature avec Noa Adventure! Louez votre VTT électrique avec GPS pour ceux qui souhaitent suivre un parcours adapté. Si vous êtes grand connaisseur de la région, libre à vous de suivre votre propre trace. Au départ de notre base de Saint-Pée ou d'un endroit à votre convenance car nous pouvons vous livrer dans un rayon de 20 km. Il vous est aussi possible de venir chercher votre vélo la veille. Ensuite, à vous l'aventure sur les montagnes Basque, un terrain de jeu sans limite ! Profitez de nos montagnes avec vues panoramiques ou en immersion totale dans les forêts de St-Pée-sur-Nivelle. Approchez sans crainte, nos troupeaux de pottoks et brebis. NOA Adventure loue des vtt électriques typés enduro de la marque Sunn et des vtt musculaires. Ouvert toute l'année à St-Pée-sur-Nivelle.

# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités en Sud Labourd

Découvrir

OFFICE DE TOURISME PAYS BASQUE

[WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR](http://WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR)

# EN PAYS BASQUE

## Euskal Herrian



### Rando Quad en Pays Basque

+33 5 59 23 36 18 +33 6 10 44 14 97

RD 918

<https://www.quad-paysbasque.com/fr/>

1.3 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



L'accueil et le départ de nos randonnées en quad se font à l'entrée du village de St Pée sur Nivelles en plein coeur du Pays basque. Notre base, une maison basque dans un cadre nature au pied des montagnes vous attend. Un lieu idéal pour organiser votre séminaire ou sortie entre amis par petit groupe de 9 personnes avec départs différés organisés. Parcourez nos sentiers adaptés au guidon d'un quad stable et accessible à tous. Après quelques tours sur notre piste d'initiation, "plaisir" sera le maître mot sur nos sentiers. Désormais, des stages quad sans permis pour les 6-18 ans sont organisés sur circuit privé. Autres activités : le paintball dans un cadre naturel en pleine forêt et le VTT électriques (accompagnement ou locations).



### Enfantasque

+33 6 70 97 39 83

539 Zone Artisanale de Lizardia

<https://enfantasque.fr>

1.3 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



Situé dans la zone Lizardia à St Pée sur Nivelles, espace de jeux coloré et amusant de 580 m<sup>2</sup> pour tous les enfants de 0 à 12 ans. Ils découvriront un univers ludique composé de toboggans, trampolines, tunnels, piscine à balles pour se dépenser en toute sécurité. Enfantasque est un parc de jeux intérieur surprenant ! Le parcours est conçu comme un labyrinthe dans lequel les enfants pourront s'essayer au baby foot géant, à la spider tower ou encore au mur d'escalade. Pour les 0 - 2 ans, un espace de jeux dédiés et clos garantit la sécurité des plus petits pour le bonheur des plus grands !



### Parc des berges de la Nivelles

+33 5 59 54 10 19

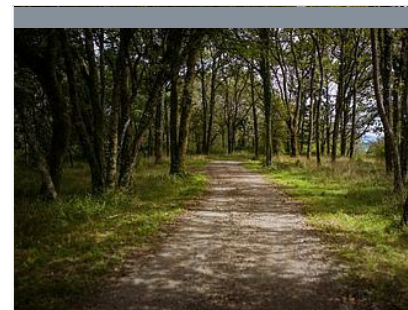
Chemin Butrun

1.5 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



Le parc des berges de la Nivelles est un espace vert public situé au coeur du village, aux abords de la Nivelles et près de l'Eglise. C'est un lieu propice à la sérénité, à la rêverie pour de très nombreux promeneurs. Des sculptures sur le thème de l'eau longe la promenade. Il est équipé de jeux divers pour enfants, d'un terrain de pétanque, d'une boîte à livres et de tables de pique nique.



### Forêt d'Ustaritz

+33 5 59 93 00 44

4.4 km

USTARITZ



Au sud ouest de la commune et sur une superficie de 650 hectares, la forêt d'Ustaritz (Uztaritzeko oihana) est l'endroit idéal pour se mettre au vert. Une belle promenade agrémentée de tables de pique-nique. Au cours de vos balades, vous découvrirez la table d'orientation, les célèbres palombières des petits cours d'eau et des sentiers boisés. Une faune et flore variées habitent cette forêt classée dans le réseau Natura 2000.



### Lac de Saint-Pée-sur-Nivelles

+33 5 59 54 10 19

RD 918

5.7 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



A 13 km de la mer et à 8 km de la frontière espagnole, au pied de la montagne, dans un cadre unique de verdure, le lac de Saint-Pée-sur-Nivelles avec sa plage de sable fin est un paradis pour les familles. Ce site vous offre de multiples activités : une base de loisirs Aquazone, de nombreux toboggans, des pédalos, du canoë, des stand-up paddle, 2 terrains de tennis, pêche, des aires de pique-nique sous les arbres, des jeux pour enfants... Une balade de 3 km fait tout le tour du lac. La baignade est surveillée en juillet et août.



# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités en Sud Labourd

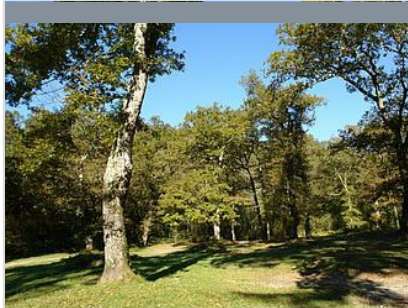
Découvrir

OFFICE DE TOURISME PAYS BASQUE

[WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR](http://WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR)

EN PAYS  
BASQUE

Euskal Herrian



## Forêt de Saint-Pée-sur-Nivelle

route d'Ustaritz

5.8 km

[SAINT-PEE-SUR-NIVELLE](#)



1300 hectares de forêt font le bonheur des amoureux de la nature.

